

Sprich mit Deinem Mandanten wie mit einem Freund: Offen, ehrlich, provokativ, authentisch, lösungsorientiert, nachhaltig und permanent begleitend

– das ist unsere Philosophie –

mit der wir für unseren Kunden und Partner mehr sein wollen als nur Berater!

Wir, das Bausachverständigen-Büro Dirk Leeuwestein, unterstützen Sie gerne als Berater und Coach mit einem breit gefächerten Dienstleistungsspektrum.

- Professionelle Entscheidungshilfen durch versierte Gutachten
- Unterstützung bei der Analysierung einer Immobilie und Schadensabwicklung
- Geldsparen durch Baubegleitung

Über 17 Jahre Erfahrung in der Bau-Betonsanierung und der Anwendungstechnik mit bauchemischen Produkten.

Spezialisierung auf Feuchtigkeit und Abdichtung.

Referenzzulassung der ZDB ( Zentralverband des Deutschen Baugewerbes).

Geprüft n. d. Zert-Verband als freier Sachverständiger in den Fachbereichen Schäden an Gebäuden sowie Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Zertifizierter Sachverständiger nach DIN EN ISO / IEC 17024 (beantragt) für Schäden an Gebäuden.

**LEEUWESTEIN**  
Bausachverständigen-Büro

Vluyners Südring 67 · 47506 Neukirchen-Vluyn  
Tel. +49 (0) 28 45 / 399 59 59  
Fax +49 (0) 28 45 / 399 59 58  
Mobil +49 (0) 178 4 11 44 65  
info@bsv-leeuwestein.de  
www.bsv-leeuwestein.de



**LEEUWESTEIN**  
Bausachverständigen-Büro

## Ihr Coach im Bauhandwerk

**Dirk Leeuwestein**  
verbandsgeprüfter  
Sachverständiger



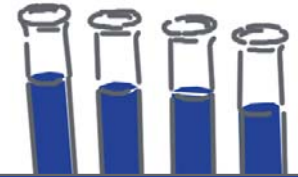
Hauskauf- & Neubauberatung • Baubegleitung



Baugutachten • Instandsetzung



Bauschäden • Schimmel • Feuchtigkeit



## SCHWERPUNKT BAUVORHABEN BAU- UND KAUFVORHABEN

Sie planen, ein schönes Haus zu bauen?  
Lassen Sie sich bei Ihrem Bauvorhaben durch uns als professionellen Baubegleiter unterstützen.  
Bauen Sie am Besten von Anfang an auf objektive und vertrauensvolle Beratung, um den Wert Ihres Bauvorhabens auch in der gewünschten Höhe zu erhalten.

- Baubegleitung bedeutet Geldsparen z.B. durch Vermeidung von Schäden
- Einhaltung von Verarbeitungsgrundsätzen
- Kontrolle der Erfüllung nach Leistungsverzeichnis
- Aufdeckung von Ausführungsmängeln (Nachweis zum evtl. Abzug durch Minderwerte)
- Blower Door (Winddichtigkeitsprüfung), Thermografie, Energieausweis
- Hilfe beim Immobilienkauf durch Analyse der Bausubstanz

## SCHWERPUNKT SANIERUNG / INSTANDSETZUNG

Renovieren, sanieren, anbauen, umbauen: Wir klären für Sie, welche Ausführungen vorteilhaft, umweltfreundlich und sparsam sind.

- Abnahme bei Wohnungswechsel
- Bei Schäden an der Immobilie: Besteht Sanierungsbedarf, wir erstellen ein ausgewogenes Sanierungskonzept
- Probleme mit der Dichtigkeit, zieht es im Haus? (Energieeinsparpotenzial)
- Gebäudeschadensermittlung
- Abwicklung von Haft- und Sachschäden über Versicherungen

## SCHWERPUNKT FEUCHTIGKEIT

Bauen Sie vor, lassen Sie Ihre Immobilie nicht davon schwimmen.

- Was tun bei Schimmel- und oder Feuchtigkeitsschäden?
- Software unterstützte Wohnklima-bestimmung vor Ort
- Schimmelpilzbestimmung und Analysierung mit namhaften Laboren
- Richtiges Heizen und Lüften
- Bestimmung der Feuchtigkeit und deren Vermeidung durch die richtige Abdichtungstechnik

