



LEEUWESTEIN
Bausachverständigen-Büro

**Ihr Coach im
Bauhandwerk**

Dirk Leeuwestein
Unabhängiger
Personenzertifizierter
Sachverständiger

**Sprich mit Deinem Mandanten wie
mit einem Freund: Offen, ehrlich,
provokativ, authentisch, lösungs-
orientiert, nachhaltig und
permanent begleitend**

– das ist unsere Philosophie –

**mit der wir für unseren Kunden
und Partner mehr sein wollen
als nur Berater!**

Wir, das Bausachverständigen-Büro Dirk Leeuwestein, unterstützen Sie gerne als Berater und Coach mit einem breit gefächerten Dienstleistungsspektrum.

- **Professionelle Entscheidungshilfen durch versierte Gutachten**
- **Unterstützung bei der Analysierung einer Immobilie und Schadensabwicklung**
- **Geldsparen durch Baubegleitung**



Kompetenz

- **Seit 1993 in der Bau- Betonsanierung und der Anwendungstechnik mit bauchemischen Produkten.**
- **Spezialisierung auf Feuchte / Schimmel sowie Abdichtung.**
- **Referenzzulassung der ZDB (Zentralverband des Deutschen Baugewerbes).**
- **Geprüft n. d. Z€rt-Verband als freier Sachverständiger in den Fachbereichen Schäden an Gebäuden sowie Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.**
- **PersCert des TÜV als Bausachverständiger für Sach- und Haftpflichtschäden.**
- **Zertifizierter Sachverständiger nach DIN EN ISO/IEC 17024 (beantragt) für Schäden an Gebäuden.**



Hauskauf- & Neubauberatung • Baubegleitung

SCHWERPUNKT BAUVORHABEN BAU- UND KAUFVORHABEN

Sie planen, ein schönes Haus zu bauen?

Lassen Sie sich bei Ihrem Bauvorhaben durch uns als professionellen Baubegleiter unterstützen.

Bauen Sie am besten von Anfang an auf objektive und vertrauensvolle Beratung, um den Wert Ihres Bauvorhabens auch in der vereinbarten Höhe zu erhalten.



Hauskauf- & Neubauberatung • Baubegleitung

SCHWERPUNKT BAUVORHABEN BAU- UND KAUFVORHABEN

- **Baubegleitung bedeutet Geldsparen
(z.B. durch Vermeidung von Mängeln / Schäden)**
- **Einhaltung von Verarbeitungsgrundsätzen**
- **Kontrolle der Erfüllung nach Leistungsverzeichnis**



Hauskauf- & Neubauberatung • Baubegleitung

SCHWERPUNKT BAUVORHABEN BAU- UND KAUFVORHABEN

- **Aufdeckung von Ausführungsmängeln
(Nachweis zum evtl. Abzug durch Minderwerte)**
- **Blower Door (Winddichtigkeitsprüfung),
Thermografie, Energieausweis**
- **Hilfe beim Immobilienkauf durch
Gebäudezustandsbegehung**



Baugutachten • Instandsetzung

SCHWERPUNKT SANIERUNG / INSTANDSETZUNG

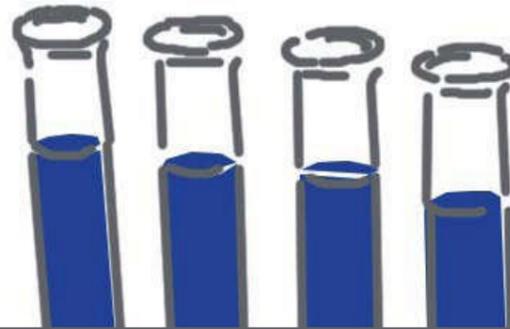
**Renovieren, sanieren, anbauen, umbauen:
Wir klären für Sie, welche Ausführungen vorteilhaft,
umweltfreundlich und sparsam sind.**



Baugutachten • Instandsetzung

SCHWERPUNKT SANIERUNG / INSTANDSETZUNG

- **Abnahme bei Wohnungswechsel**
- **Bei Schäden an der Immobilie: Besteht Sanierungsbedarf, wir erstellen ein ausgewogenes Sanierungskonzept**
- **Probleme mit der Dichtigkeit, zieht es im Haus? (Energieeinsparpotenzial)**
- **Gebäudeschadensermittlung**
- **Abwicklung von Haft- und Sachschäden über Versicherungen**



Bauschäden • Schimmel • Feuchtigkeit

SCHWERPUNKT FEUCHTIGKEIT

Bauen Sie vor, lassen Sie Ihre Immobilie nicht davon schwimmen.

- **Was tun bei Schimmel- und oder Feuchtigkeitsschäden?**
- **Software unterstützte Wohnklimabestimmung**
- **Schimmelpilzbestimmung und Analysierung mit namhaften Laboren**
- **Richtiges Heizen und Lüften**
- **Bestimmung der Feuchtigkeit und deren Vermeidung durch die richtige Abdichtungstechnik**



LEEUWESTEIN
Bausachverständigen-Büro

Dirk Leeuwestein
verbandsgeprüfter Sachverständiger

Vluyner Südring 67 • 47506 Neukirchen - Vluyne
Tel. +49 (0) 28 45 / 399 59 59 • Fax +49 (0) 28 45 / 399 59 58
Mobil +49 (0) 178 4 11 44 65

info@bsv-leeuwestein.de • www.bsv-leeuwestein.de